

ОТЧЁТ № 2020

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2020 года по "31" декабря 2020 года

г. Мурманск, улица Адмирала флота Лобова, дом № 60
S дома - 2849,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	16,8	56 036,74
2	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	5 670,36
3	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,98	19 898,65
4	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	5,78	16 463,53
5	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	41,35	117 813,76
6	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома, в том числе и оказание дератизационных и дезинсекционных услуг.	круглосуточно	м2	136,70	389 505,48
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе замена стояковых трубопроводов водоснабжения в кв.№18,21,24,27,30,54.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
7	Техническое обслуживание вентиляции	по мере необходимости	м2	1,28	3 660,00
8	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	18,17
9	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	4,21	12 000,00
10	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	78 722,17
11	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	23 298,00
12	Управленческие расходы	постоянно	м2	58,63	167 063,53
13	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,35	988,90
	ВСЕГО				891 139,29
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 891 139,29 руб (восемьсот девяносто одна тысяча сто тридцать девять рублей двадцать девять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	7
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9591,96

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	238 962,62	1 134 671,40	1 043 157,85	330 476,17
Пени	3 473,93	2 507,07	219,47	5 761,53
Итого:	242 436,55	1 137 178,47	1 043 377,32	336 237,70
Финансовый результат:			-183 999,67	
Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 60 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров